

ПОЛОЖЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Вишневе та села Крюківщина Бучанського району Київської області

1. Загальні положення

Положення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Вишневе та села Крюківщина Бучанського району Київської області (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення L сесії Вишневої міської ради VIII скликання від 23.10.2025 № 1-01/L8-8 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у сфері господарської діяльності на 2026 рік» та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м. Вишневе та села Крюківщина Бучанського району Київської області.

2. Платники земельного податку

Платниками земельного податку є:
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування земельним податком є:
земельні ділянки, які перебувають у власності;
земельні частки (паї), які перебувають у власності;
земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є:
нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації;
площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.
База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв).
Рішення Вишневої міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідно до чинного законодавства.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки

Ставки податку за земельні ділянки відповідно до статей 274, 277, 284 Податкового кодексу України встановлюються Вишневою міською радою та затверджуються відповідно до вимог законодавства.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи визначені в порядку відповідно до статей 281, 282, 284 Податкового кодексу України.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України, а також:

- заповідники, парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища, ботанічні сади, заказники та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

- дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів, державного або місцевих бюджетів;

- дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади (крім комерційних установ, організацій тощо), заклади культури, науки, освіти, музеї, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклубів та авіаційно-спортивних клубів Товариства сприяння обороні України;

- земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу;

- комунальні підприємства, створені Вишневою міською радою для надання житлово-комунальних послуг населенню громади, та для обслуговування парків, скверів.

8. Податковий період для плати за землю

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення та строки плати за землю

Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

Порядок обчислення та строки плати за землю встановлений статтями 286 та 287 Податкового кодексу України.

Міський голова

Ілля ДІКОВ